**ООО «Кубаньстройпроект»**

**ИНН: 2308071880**

**Чураков Павел Александрович (8-926-771-30-43, churakovp@gmail.com)**

**Состав имущественного комплекса** общей стоимость 70,9 млн. руб.:

**1**. Права аренды 2-х земельных участков, площадью 14 622 кв.м, и площадью 41 кв.м., расположенных по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1 й Лиговский.

Рыночная стоимость – 42, 61 млн. руб.

**2.** Сооружение: внутриплощадочные сети ливневой канализации, к.н. 23:43:0000000:1821, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. б/н литера КЛ (протяженность 3591 м.); (оценка не проводилась)

Помимо указанного выше, в конкурсной массе имеется следующее имущество оценочной стоимостью - 26,3 млн. руб.:

**3**. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, д. 324, Литер К, 9 этаж, 943/1472 доли в праве общей долевой собственности, кад. номер 23:43:0205072:72, площадь 147,5 кв.м. (Лот №7).

Оценочная стоимость- 4,88 млн. руб.

**4**. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, д. 324, литер К, 10 этаж, 579/1458 доли в праве общей долевой собственности, кад. номер 23:43:0205072:74, площадь 137,4 кв.м. (Лот №5).

Оценочная стоимость-2,81 26,3 млн. руб.

**5.** Нежилые помещения №№ 44, 45, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Кубанская набережная, д. 64, кад. номер 23:43:0208025:1421, площадь 48,3 кв.м. (Лот №21). Оценочная стоимость-1,63 26,3 млн.руб.

**6.** Нежилое помещение №29, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Кубанская набережная, д. 64, кад. номер 23:43:0208025:1422, площадь 41,2 кв.м. (Лот №22). Оценочная стоимость-1,4 26,3 млн.руб.

**7.** Здание нежилое, расположенное по адресу: г. Краснодар, пр-д им. Репина, д. 16, кад. №23:43:0139097:2766, площадь 308,4 кв.м., право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, пр-д им. Репина, д. 16, кад. номер 23:43:0139097:28, площадь 2 074 кв.м. (Лот №24).

Оценочная стоимость-13,2 26,3 млн.руб.

**8**. Сооружение коммуникации

- Наружные сети бытовой канализации (протяженность 90.000 м) г. Краснодар, ул. Красноармейская, 100

- Наружные сети ливневой канализации, протяженностью 120 м. г. Краснодар, Кубанская Набережная

- Наружные сети водопровода протяженность 196 М. г. Краснодар, ул. Красноармейская, 100

- Наружные сети ливневой канализации, протяженность 11 м. г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, 4

- Наружные сети ливневой канализации, протяженность 180 м. г. Краснодар, ул. Красноармейская, 100

- Наружные сети ливневой канализации, протяженность 76 м. г. Краснодар, ул. Базовская Дамба,8

Оценочная стоимость-2,37 26,3 млн. руб.

**9.** Сооружение: внутриплощадочные сети ливневой канализации, к.н. 23:43:0000000:1821, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. б/н литера КЛ (протяженность 3591 м.).

**10**. Нежилые помещения, по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:1696, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/10, этаж 14, пом. 327 (3 кв. м.) | 186 186,00. |
| 2 | Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:1715, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/10, этаж 16, пом. 363 (3 кв. м.) | 186 186,00 |
| 3 | Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2369, г. Краснодар, г, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, этаж 12, пом. 417 (3 кв. м.) | 186 186,00 |
| 4 | Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2390, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, этаж 15, пом. 495 (3 кв. м.) | 186 186,00 |
| 5 | Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2467, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 12, пом. 220 (3 кв. м.) | 186 186,00 |
| 6 | Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2471, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 11, пом. 202 (3 кв. м.) | 186 186,00 |
| 7 | Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2475, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 17, пом. 274 (3 кв. м.) | 175 986,00 |
| 8 | Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2476, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 17, пом. 280 (3 кв. м.) | 175 986,00 |
| 9 | Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2485, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 13, пом. 226 (3 кв. м.) | 186 186,00 |
| 10 | Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2487, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 14, пом. 244 (3 кв. м.) | 186 186,00 |
| 11 | Нежилое помещение, к. н. 23:43:0119002:2361, г. Краснодар, ул им. Александра Покрышкина, д 4/9, этаж 9, пом. 345 (3 кв. м.) | 186 186,00 руб. |
|  | Итого | 2 027 646 |

**Состояние доступной инфраструктуры:**

Транспортная доступность – хорошая.

**Текущее использование имущества:**

Не используется.

Возможно для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

**Торги c 19.09.2022 по 21.10.2022. На общую сумму-105,63 млн. руб.**

Лоты: № 1. Право аренды части земельного участка с учетным номером 23:43:0000000:894/21, пл. 41 кв.м., входящего в состав земельного участка с кад. номером 23:43:0000000:894, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, общественных зданий административного назначения, пл. 300000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский (договор аренды № 7700001828 от 05.09.2011, договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 10.10.2011, соглашение от 18.03.2015);

Право аренды части земельного участка с учетным номером 23:43:0000000:894/13, пл. 14 622 кв.м., входящего в состав земельного участка с кад. номером 23:43:0000000:894, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, общественных зданий административного назначения, пл. 300000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский (договор аренды № 7700001828 от 05.09.2011, договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 10.10.2011, соглашение от 18.03.2015). (ЗАЛОГОВЫЙ)

Начальная продажная цена 100 700 000,00 р.

№ 2. Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:1696, Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/10, этаж 14, пом. 327, З кв. м., начальная продажная цена 223 423,20 р.

№ 3. Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:1715, Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/10, этаж 16, пом. 363, З кв. м., начальная продажная цена 223 423,20 р.

№ 4. Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2369, Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, этаж 12, пом. 417, З кв. м., начальная продажная цена 223 423,20 р.

№ 5. Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2390, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, этаж 15, пом. 495, З кв. м., начальная продажная цена 223 423,20 р.

№ 6. Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2467, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 12, пом. 220, 3 кв. м., начальная продажная цена 223 423,20 р.

№ 7. Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2471, Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 11, пом. 202, З кв. м., начальная продажная цена 223 423,20 р.

№ 8. Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2475, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 17, пом. 274, З кв. м., начальная продажная цена 211 183,20 р.

№ 9. Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2476, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 17, пом. 280, З кв. м., начальная продажная цена 211 183,20 р.

№ 10. Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2485, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 13, пом. 226, З кв. м., начальная продажная цена 223 423,20 р.

№ 11. Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2487, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/6, этаж 14, пом. 244, З кв.м., начальная продажная цена 223 423,20 р.

№ 12. Нежилое помещение (подвал), кад. номер 23:43:0208025:668, пл. 66,8 кв.м., г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кубанская Набережная, д. 64, строен. 1, пом.90, начальная продажная цена 2 497 000,00 р.

№ 13. Нежилое помещение, к.н. 23:43:0119002:2361, пл. З кв.м., г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д 4/9, пом. 345, начальная продажная цена 223 423,20 р.