

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края от 13.09.2022 № 861

составлено и заключено в г. Краснодаре 25.06.2025 года

МЕЖДУ

Муниципальным образованием - город Краснодар, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Краснодар в лице главы муниципального образования город Краснодар Наумова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования город Краснодар (далее – «Концедент»), с одной стороны,

Обществом с ограниченной ответственностью «СИНАРА - Городские Транспортные Решения Краснодар» в лице Васильева Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава (далее – «Концессионер»), с другой стороны, и

Субъектом Российской Федерации – Краснодарским краем, от имени которого выступает Губернатор Краснодарского края Кондратьев Вениамин Иванович, действующий на основании Устава Краснодарского края (далее – Субъект Федерации), с третьей стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», исходя из того, что:

в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.09.2022 г. № 4142 заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края от 13.09.2022 № 861 (далее – «Соглашение»);

в ходе реализации Соглашения выявлена необходимость изменения его условий.

1. Стороны настоящим договариваются о заключении настоящего дополнительного соглашения (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1.1 Внести изменения в раздел 4 Соглашения «Предоставление концессионеру земельных участков и технической документации» в части исключения из текста Соглашения подраздела 4.3 «Формирование Земельных

Участков» в полном объеме, включая входящий в подраздел 4.3 «Формирование Земельных Участков» пункт 4.3.1 Соглашения.

1.2 Дополнить раздел 4 Соглашения «Предоставление концессионеру земельных участков и технической документации» пунктом 4.3.9 в следующей редакции:

«4.3.9 В случае если Земельный Участок предоставлен Концедентом Концессионеру во исполнение обязательств по Соглашению на основании Договора Аренды Земельного Участка и необходимость в использовании Концессионером Земельного участка в целях Создания и(или) Эксплуатации Объекта Соглашения отсутствует и(или) утрачена после заключения Сторонами Договора Аренды Земельного Участка независимо от причин отсутствия либо утраты таковой необходимости, Договор Аренды Земельного Участка подлежит расторжению на основании письменного уведомления Концессионера, о чем Стороны Соглашения обязуются заключить соответствующее соглашение к Договору Аренды Земельного Участка в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом от Концессионера уведомления о расторжении Договора Аренды Земельного Участка. Во избежание сомнений, предусмотренный настоящим пунктом Соглашения порядок подлежит применению в том числе к Земельным Участкам, на которых расположены и(или) были возведены объекты благоустройства, осуществлено возведение и(или) переустройство инженерных сетей и(или) коммуникаций, включая те, которые необходимы в целях обеспечения эксплуатации Объекта Соглашения.»

1.3 Дополнить раздел 4 Соглашения «Предоставление концессионеру земельных участков и технической документации» пунктом 4.3.10 в следующей редакции:

«4.3.10 В случае необходимости выполнения работ, связанных с образованием Земельных Участков и последующей Государственной Регистрацией права собственности Концедента на них, такие работы выполняются Концессионером за свой счет.»

1.4 Внести изменения в подпункт (1) пункта 6.2.4 Соглашения, изложив его в следующей редакции:

«6.2.4 Основные обязанности Концессионера при Эксплуатации:

(1) осуществлять содержание, текущий ремонт Объекта Соглашения, за исключением объектов благоустройства, созданных в соответствии с Проектной документацией, а также в случае, предусмотренном пунктом 6.3.4 Соглашения, неотложный капитальный ремонт Объекта Соглашения;».

1.5 Внести изменения в Приложение 2 к Соглашению «График Создания», изложив его в следующей редакции:

«1. Срок осуществления Проектирования установлен в пункте 5.4.1 Соглашения.

2. Срок осуществления Строительства Объекта Соглашения – до 31.12.2026. Срок осуществления Строительства каждого из Этапов Создания установлен следующей таблицей:

Этап Создания	Предварительная протяженность, км.п.	Срок Строительства Этапа
Строительство дополнительного трамвайного пути на пересечении ул. Московской и ул. Красных зорь	0,2	1 (один) год с даты получения последнего положительного заключения экспертизы (в том числе в отношении откорректированной проектно-сметной документации), но не позднее 31.12.2024
Строительство трамвайного пути от ул.им. Толбухина (Западное трамвайное депо) до ЖК «Немецкая деревня»	14,6	1 (Один) год с даты подписания Акта о Начале Строительства соответствующего Этапа Создания, но не позднее 31.12.2026
Строительство трамвайного пути от ЖК «Немецкая деревня» до спортивного комплекса «Баскет Холл»	11,2	1 (Один) год с даты подписания Акта о Начале Строительства соответствующего Этапа Создания, но не позднее 31.12.2026
Строительство трамвайного пути от спортивного комплекса «Баскет Холл» до ул.Московской	9,6	1 (Один) год с даты подписания Акта о Начале Строительства соответствующего Этапа Создания, но не позднее 31.12.2026
Итого:	35,6	

».

1.6. Внести изменения в абзац третий пункта 2.3 Приложения 3 к Соглашению «Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения», изложив его в следующей редакции:

«Схема Трамвайных линий (путей) представлена в Приложении Б к настоящему Приложению 3.»

2. Концедент и Субъект Федерации заверяют Концессионера в том, что они обладают полномочиями для заключения и исполнения настоящего Дополнительного соглашения и предприняли со своей стороны все

3. Концессионер заверяет Концедента и Субъект Федерации в том, что в отношении настоящего Дополнительного соглашения не требуется одобрение (согласие на его заключение) какого-либо органа Концессионера, и (или) его участника, и (или) иного подобного лица (корпоративное одобрение) либо такое одобрение (согласие) было получено и является действительным.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения. Все иные положения Соглашения, не поименованные в настоящем Дополнительном соглашении, остаются неизменными и сохраняют свою силу для Сторон. В части, не урегулированной настоящим Дополнительным соглашением и не противоречащей его положениям, к отношениям Сторон применяются положения Соглашения в полном объеме без изъятий.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон с 31.12.2024.

6. Термины, используемые в настоящем Дополнительном соглашении с заглавной буквы, используются в том значении, в каком они определены в Соглашении, если иное прямо не указано в настоящем Дополнительном соглашении.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке, в 3 (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:

Глава муниципального образования
город Краснодар



[Handwritten signature]

Е.М.Наумов

09.06.2025

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «СИНАРА – Городские
Транспортные Решения Краснодар



[Handwritten signature]

И.А.Васильев

Субъект Федерации:

Губернатор Краснодарского края



[Handwritten signature]

В.И.Кондратьев

25.06.2025

25.06.2025
~66

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листа
цифрами прописью) листов

Должность *генеральный директор ООО "Инда-СТР-Краснодар"*

Подпись *И.И. Васильев*

20 ____ г. М.П.

